

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י' בכסלו התש"ף  
08/12/19  
סימוכין: 313051

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 08/12/19**

**משתתפים :**

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

**הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 26/11/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/12/19

בקשה מס': 643087

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם **אור רויאל השקעות בע"מ** לצורך דיור עבור הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לתקופה של חמש שנים מיום קבלת המושכר על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

**היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:**  
5,124,951 שקל כולל מע"מ.

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם **אור רויאל השקעות בע"מ** על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה של חמש שנים מיום קבלת המושכר.

**הערות ונימוקים:**

1. מושכר זה הינו עבור מטה מפקד האוכלוסין 2021 של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. בשנת 2020 נתקיים חזרה כללית ולצורך כך זקוק המשרד לפתרון דיור עבור עובדי מטה המפקד בהתאם לפרוגרמה מאושרת ובאזורים שונים ברחבי הארץ כאשר יחידת המטה תמוקם בירושלים.
2. בסוף מאי 2019 נתבקש מינהל הדיור הממשלתי לאתר דיור למטה המפקד, שתחילת פעילותו תוכננה לאוגוסט 2019, בצמידות למשרדי הנהלת הלמ"ס, אשר נמצא בכנפי נשרים 66. מאחר שבאותו דיור לא נמצאו שטחים פנויים נעשו מאמצים לאיתור דיור במרחק הליכה מהבניין.
3. לאחר שנבחנו כל ההצעות מתוך המאגר ונמצאו כלא מתאימות אותר דיור אחר בבית אהרון שבעבר השכיר לנו שטחים עבור רשות המיסים. נמצא שטח בקומה 2 בבית אהרון רח' האופה 4 - שטח משרדים של כ- 700 מ"ר מתאים מבחינת מיקומו, צורתו וגודלו לצרכי היחידה השטח הוצע לתקופה מינימלית של 5 שנים.
4. לאור האמור לעיל ולאחר בחינת כלל ההצעות בגבעת שאול, הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם מציע השטח בבית אהרון מאחר והשטח מתאים וזמין לביצוע התאמות בלו"ז קצר עבור היחידה שבאחריותה לתכנן ולנהל בפועל את ביצוע עבודת השדה מפרוטוקול הוועדה עולה כי דמי השכירות סבירים.
5. יצויין כי פעילות המפקד צפויה להימשך כ- 3-5 שנים, ככל והפעילות תסתיים תוך 3 שנים בלבד, ביתרת תקופת השכירות ישמש השטח לצרכים אחרים של הלמ"ס.

עו"ד אפרת נחלון

גב' חגית שני

מר יובל רוז

**אישור החשב הכללי:**

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך 11/12/19